

## 1. Auftraggeberin

Mühlenkreiskliniken AöR  
Hans-Nolte-Straße 1  
32429 Minden

(nachfolgend: „**Mühlenkreiskliniken AöR**“, „**MKK**“, „**Auftraggeberin**“ oder „**AG**“)

»Mühlenkreiskliniken«, so heißt der Zusammenschluss des Johannes Wesling Klinikums Minden, des Krankenhauses Rahden, des Krankenhauses Lübbecke und des Krankenhauses Bad Oeynhausen. Als 100-prozentige Tochtergesellschaften gehören die Auguste-Viktoria-Klinik Bad Oeynhausen GmbH zum Verbund. Innerhalb ihrer Strukturen betreiben die Mühlenkreiskliniken das Medizinische Zentrum für Seelische Gesundheit, das Medizinische Versorgungszentrum (MVZ) und die Akademie für Gesundheitsberufe. Rechtsform der Mühlenkreiskliniken ist die Anstalt öffentlichen Rechts (AöR), Träger ist der Kreis Minden-Lübbecke. Über 5.200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter versorgen jährlich etwa 250.000 Patient\*innen, ambulant und stationär.

Der Auftrag der Mühlenkreiskliniken ist es, die stationäre medizinische Versorgung der Menschen im Kreis Minden-Lübbecke und darüber hinaus sicherzustellen und auszubauen. Das Leistungsspektrum reicht von der Notfallmedizin über die Geburtshilfe und die teleradiologische Diagnostik bis hin zur spitzenmedizinischen Betreuung von Schwerstkranken.

Darüber hinaus sind die Mühlenkreiskliniken mit ihren Standorten in Minden als Universitätsklinikum, in Bad Oeynhausen, Lübbecke und Rahden als Akademische Lehrkrankenhäuser seit Oktober 2016 Partner der Ruhr-Universität Bochum im Bereich der Mediziner Ausbildung.

Die kommunale Trägerschaft der Mühlenkreiskliniken ist dabei Verpflichtung und Ansporn zugleich. Wie der Name schon ausdrückt, sind wir fest verwurzelt in der Region von Minden im Osten, bis Stemwede im Westen und von Bad Oeynhausen im Süden, bis Rahden im Norden.

## 2. Übersicht über das Projekt

Die bauliche Erweiterung der Auguste-Viktoria-Klinik wird in zwei funktional unterschiedlichen Bausteinen organisiert, die beidseitig des historischen Altbaus positioniert werden. Im Osten entsteht der Neubau des Bettenhauses mit dem Haupteingang und einer einladenden Cafeteria. Im Westen ergänzt ein u-förmiger Neubau den Bestand zu einem kompakten Untersuchungs- und Behandlungstrakt und nimmt den Liegendkrankeneingang auf.

Die Umsetzung erfordert sowohl Neubauten und Teilneubauten als auch Umbauten und Umnutzungen im Bestand – unter maximaler Ausnutzung vorhandener Synergien mit bestehenden Strukturen.

Der Gebäudebestand der Auguste- Viktoria-Klinik geht auf eine im Jahr 1913 errichtete Kurklinik für Kinder und Jugendliche zurück. Davon ist das Hauptgebäude erhalten geblieben und stellt das zentrale, identitätsstiftende Merkzeichen der Klinik dar. Um den historischen Altbau, der für die Unterbringung von Verwaltung und Diensträumen und für eine private Röntgenpraxis genutzt wird, gruppieren sich unterschiedlichste Gebäudevolumen.

Alle Neubauten werden in als fugenlose Massivbauten hergestellt. Als Tragkonstruktion kommt eine Stahlbetonskelettbauweise mit unterzugsfreien, punktförmig gestützten Stahlbetonflachdecken auf Stützen und einzelnen Wänden zum Einsatz. Im Bereich der Fassade ist ein umlaufender Fassadenüber-

/ Unterzug geplant. Die Aussteifung der Gebäude erfolgt durch gleichmäßig über den Grundriss verteilte Treppenhauskerne, die monolithisch mit den Geschossdecken verbunden sind und bis zur Gründung geführt werden. Die Bodenplatte wird aufgrund des hohen Grundwasserstandes als bewehrte Stahlbetonplatte in WU-Bauweise hergestellt, wie auch anderen alle erdberührten Bauteile des Untergeschosses.

Die Fassaden sind aus Kostengründen als Wärmedämm-verbundsystem geplant. Die Dachflächen werden extensiv begrünt und mit Photovoltaik-Elementen bestückt.

### 3. Versicherungsnehmer und Versicherte

Die Auftraggeberin ist Versicherungsnehmerin.

Weitere Mitversicherte sind dem Dokument Versicherungsschein zu entnehmen.

### 4. Vertragsgegenstand

Gegenstand der Ausschreibung ist der Versicherungsschutz über eine kombinierte Bauversicherung inkl. Bau-Haftpflicht-Exzedentenversicherung für die Neuerrichtung und schlüsselfertigen Inbetriebnahme des Anbaus eines Klinikgebäudes an die Auguste-Victoria-Klinik (AVK) in Bad Oeynhausen. Die AVK als Fachklinik für Orthopädie soll zudem saniert werden.

Der Versicherungsvertrag zur kombinierten Bauversicherung umfasst die Sparten Bauleistungs-, Bauherren-, Betriebs-, Umwelthaftpflicht- und Umweltschaden-Versicherung sowie Planungshaftpflichtversicherung inkl. erweiterte Planungsdeckung.

Der Versicherungsvertrag zur Bau-Haftpflicht-Exzedentenversicherung umfasst die Sparten Bauherren-, Betriebs-, Umwelthaftpflicht- und Umweltschaden-Versicherung inkl. Personenschäden aus der Planungshaftpflichtversicherung sowie Planungshaftpflichtversicherung.

### 5. Vertragsbestandteile, Rangordnung

Für den Fall von Unklarheiten und Widersprüchen zwischen den einzelnen Vertragsdokumenten wird folgende Rangordnung vereinbart:

- diese Leistungsbeschreibung inklusive Angebotsschreiben der Vergabeunterlagen und Risikounterlagen (u.a. Bauunterlagen wie zum Beispiel Rahmenterminplan, Baubeschreibung, etc.) zum Bauvorhaben und einschließlich der klarstellenden Hinweise aus dem Vergabeverfahren (z. B. Bietfragen und deren Beantwortung), wobei im Falle etwaiger Widersprüche der letzte Hinweis vorrangig ist,
- bei den Versicherungsbedingungen zur kombinierten Bauleistungs- und Haftpflichtversicherung
  - Versicherungsscheine zur Bauprojekt-Premium bzw. zur Bau-Haftpflicht-Exzedentenversicherung, inklusive darin eingearbeiteter Ergebnisse aus den Verhandlungsgesprächen,
  - Vertragswerk zur Bauprojekt-Premium (Stand 01.01.2019),
  - Allgemeine Bedingungen für die Bauleistungsversicherung durch Auftraggeber (GDV, ABN 2011, Version 01.01.2021),
  - Allgemeine Bedingungen für die Montageversicherung (GDV, AmOB 2011, Version 01.01.2011),
  - Allgemeine Versicherungsbedingungen für die Haftpflichtversicherung (GDV, AHB 2016, Stand Februar 2016),
  - Allgemeine Bedingungen für die Kfz-Versicherung (GDV, AKB 2015, Stand 06.07.2016),
  - Allgemeine Bedingungen für die Maschinen-Betriebsunterbrechungsversicherung (GDV, AMBUB 2011, Version 01.01.2011)

## 6. Vertragslaufzeit und Verlängerungsoption

Die Vertragslaufzeit und die Verlängerungsoptionen ergeben sich aus den beigefügten Versicherungsbedingungen.

## 7. Versicherungsbedingungen

Der Versicherungsvertrag wird auf der Grundlage der in Ziffer 5 genannten Vertragsbestandteilen geschlossen.

## 8. Baukosten

Die vorläufige Gesamtbausumme der Kostengruppen 200 – 700 beträgt rund 118 Mio. EUR (brutto) inkl. Baunebenkosten und Medizintechnik.

Die vorläufigen Baukosten inkl. etwaiger Baukostenaufteilungen sind dem Versicherungsschein bzw. den Risikounterlagen zu entnehmen.

## 9. Versicherungssummen

Die Versicherungssummen, Deckungssummen, Erstrisiko-Summen, Sublimits, etc. sind den Dokumenten Versicherungsschein zu entnehmen.

## 10. Versicherungsprämie

Die Regelungen zur Versicherungsprämie sind den Dokumenten Versicherungsschein bzw. Vertragswerk zur Bauprojekt-Premium (Stand 01.01.2019) zu entnehmen.

## 11. Zahlungskonditionen und Rechnungslegung

1. Mit der vereinbarten Vergütung sind alle in diesen Verträgen genannten Leistungen abgegolten. Mit dem angebotenen Preis sind alle für die sachgerechte Ausführung der Leistungen erforderlichen Aufwendungen einschließlich der Kosten für Löhne, Fahrtzeiten, bedarfsabhängige Materialkosten, sowie alle sonstige Abgaben und Kosten abgegolten.
2. Die Abrechnung / Rechnungslegung der Dienstleistungen erfolgt über den beauftragten Versicherungsmakler (Maklerinkasso).
3. Im Gegensatz zu etwaig anderslautenden Vereinbarungen, gilt kein Skonto vereinbart.

## 12. Schlussbestimmungen

1. Ausschließlicher Gerichtsstand für alle sich aus oder im Zusammenhang mit dieser Vereinbarung ergebenden Streitigkeiten ist Hannover. Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.
2. Sollte eine vorstehende Bestimmung unwirksam oder nicht durchsetzbar sein oder werden, so soll die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung gilt eine wirksame und durchführbare Bestimmung, die dem von den Vertragsparteien gewollten Vertragszweck am nächsten kommt. Gleiches gilt für etwaige Lücken.
3. Änderungen oder Ergänzungen dieser vorstehenden Regelungen bedürfen der Schriftform.